РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Тел: 014/294-769, 294-735/ www.valjevo.rs

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, по поднетом захтеву Остојић Бранислава из Горњих Лесковица, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта, на кат. парц. број 7379 КО Ваљево, у ул. Хајдук Вељкова бр. 27, на основу члана 7 и 8. став 1. 2 и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" бр. 22/15) садржине идејног решења предвиђене Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС" бр. 23/15) и Правилника о класификацији објеката ("Сл. гл. РС" број 22/15), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Остојић Бранислава из Горњих Лесковица за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта, на кат. парц. бр. 7579КО Ваљево у ул. Хајдук Вељкова број 27, због следећих недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев:

- није урађено у складу са правилима грађења која су прописана важећим планским документом
- на постојећим објектима и парцелама до изградње у складу са правилима плана дозвољена је реконструкција уз могућност доградње хоризонталног габарита максимум 20м2, бруто површине и максималне спратности до Пр + 1Сп, изнад целог габарита са максималном висином слемена 2,5м изнад венца

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев, који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

О б р а з л о ж е њ е

Остојић Бранислав из Горњих Лесковица, поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта на кат. парцели број 7379 КО Ваљево у ул. Хајдук Вељкова бр. 27.

Уз захтев је приложила идејно решење реконструкције и доградње стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 7379 КО Ваљево у ул. Хајдук Вељкова бр. 27. израђеног од "Биминг" Мионица и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева.

По службеној дужности прибављена је:

- копија плана за кат. парцелу бр. 7379 КО Ваљево издата од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево број 953-1-258/2015 од 26.03.2015. год. и
- извод из катастра подземних инсталација издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Ваљево број 956-1-51/2015 од 26.03.2015. год.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС" број 23/15) предвиђена је садржина идејног решења.

Увидом у достављено идејно решење утврђени су недостаци наведени у диспозитиву закључка.

Чланом 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гл. РС" број 22/15), предвиђено је следеће:

"Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака".

Поступајући у складу са наведеним правилницима донет је закључак као у диспозитиву.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Ваљева, преко овог Одељења у року од три дана од дана достављања.

Закључак донет у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, под бројем 350-109/15-07 дана 27.03.2015. год.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Телефон: 014/294-769
Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-109/15-07**
Датум: **20.04.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Остојић Бранислава , Горње Лесковице бб , Ваљево,** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта

1) број катастарске парцеле: ***7379*** **КО Ваљево**

2) површина катастарске парцеле: **0.01.80 ха**

3) класа и намена објекта: **постојећи објекат стамбени – 111011 ; после планиране доградње и реконструкције стамбено – пословни – 111011 и 123001**

4) бруто површина објекта за који се издају услови: предвиђена **бруто површина објекта након планиране реконструкције и доградње – 67,67 м2**

5) правила уређења и грађења:
На основу ***Плана генералне регулације „Центар“*** *(„Сл. гл. града Ваљева“, бр.* ***9/14****), предметна парцела се налази у зони:* ***целина Б – шири центар, зона Б2.***
На основу ***Генералног урбанистичког плана Ваљева,*** *("Сл. гл. града Ваљева", бр.* ***5/13****) предметне парцеле се налазе у зони:* ***централна зона – шири центар***

Правила уређења и грађења утврђена су а основу Плана генералне регулације „Центар“, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: **објекат у прекинутом низу – са јужне стране се ослања на суседне објекте, са источне стране се налази на регулационој линији**

5.2. Надземна грађевинска линија: **задржава се постојећа ГЛ (ГЛ=РЛ)**

5.3. Подземна грађевинска линија: /

5.4. Растојање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: **задржава се постојеће одстојање основног габарита објекта; интервенције на објекту су у постојећем габариту**

5.5. Међусобна удаљеност објеката: **задржава се постојећа удаљеност; интервенције на објекту су у постојећем габариту**

5.6. Спратност и висина објекта: **планирана спратност објекта Пр+Сп ; висина објекта 8,40м ок коте терена**

5.7. Кота приземља објекта: **задржава се постојећа кота приземља**

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: **кров двоводан са падом кровних равни према истоку и западу ; нагиб крова 28° ; кровни покривач креп ; без отвора на јужном зиду објекта ; без отвора стамбених просторија на северном зиду објекта**

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: **испад на источном зиду објекта изнад приземља преко ГЛ према улици макс. 1,20м**

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: **1,67**

5.11. индекс изграђености: **60%**

5.12. паркирање и гаражирање возила и приступ: **користити постојећи приступ објекту и постојеће паркирање**

5.13. Одводњавање површинских вода, озелењавање: **површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели**

5.14. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.15. Ограда парцеле: /

5.16. Објекти које је потребно или обезбедити: **радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката**

5.17. Графички прилози из планског документа:

- Урбанистичка регулација

- Синхрон план инфраструктуре

6) услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: **користити постојеће прикључке и капацитете**

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

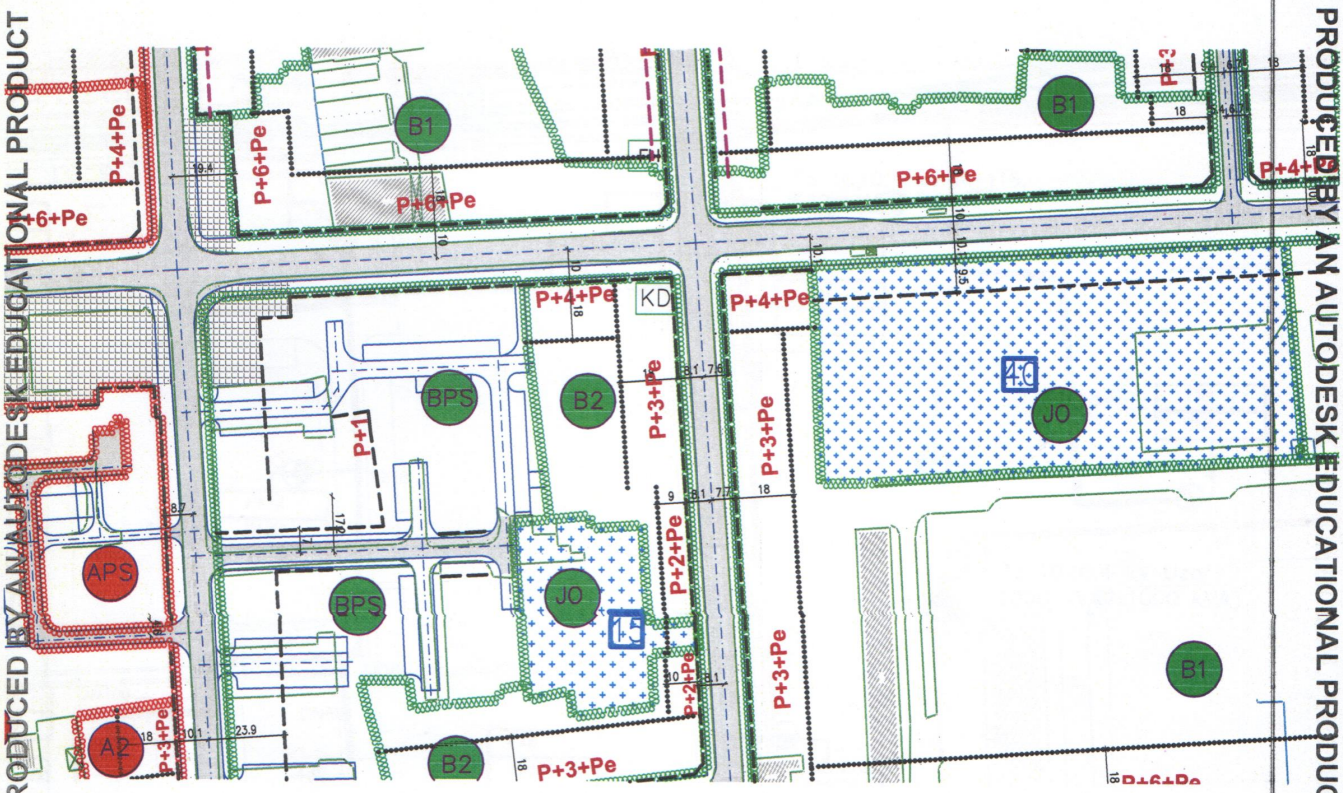
8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: **у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)**

8.2. геологија: **у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95); сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре**

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ПГР ЦЕНТАР
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА



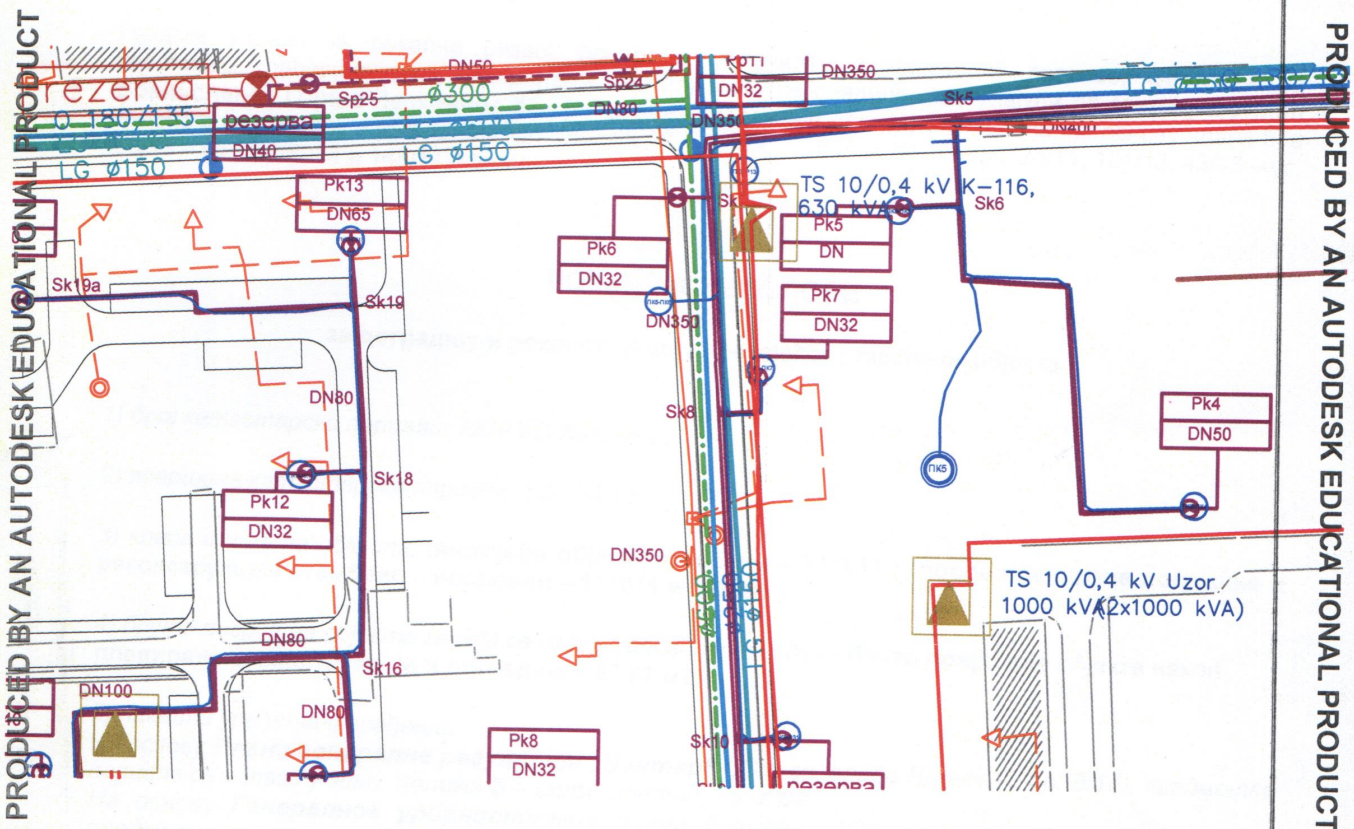
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ПГР ЦЕНТАР
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT